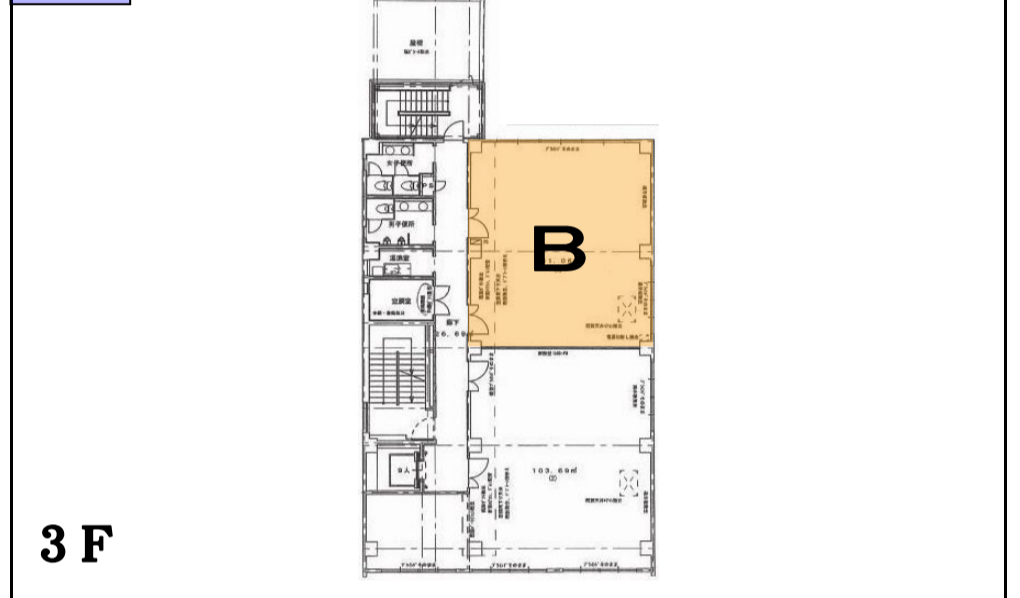


物件種類		貸店舗・貸オフィス				
建 物	家屋番号	2番6				
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建		総戸数13戸		
	新築年月	昭和51年10月				
	面 積	延べ面積 : 2305.76㎡ (697.49坪)				
		設 備	電力(ORIX)	公営水道	公共下水	
		エレベータ	共同給湯室	共同トイレ		
		照明器具	エアコン			
そ の 他						
土 地	所在地番	新潟県長岡市東坂之上町一丁目2番地6				
	公簿面積	397.05㎡ (120.10坪)	実測面積			
	地 目	宅 地		現 況	宅 地	
	地 形	整形	間 口	約 14.50m	奥 行	約 27.27m
	接面道路	2方向	西側市道	約 27.00m	東側市道	約 7.70m
	設 備	東北電力	公営水道	公共下水		
	そ の 他					
法令制限	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 内(市街化区域)・市街化調整区域・未線引区域)				
		□外(準都市計画区域・準都市計画区域外)				
	用途地域	□1種低層 □2種低層 □1種中高層 □2種中高層 □1種住居				
		□2種住居 □準住居 □近隣商業 <input checked="" type="checkbox"/> 商業 □準工業				
		□工業 □工業専用				
	地区計画	□有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	防火指定	□無指定 □準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 防火地域				
建ぺい率	80%	容 積 率	600%			
そ の 他	営業事業内容により法令制限・規制がある場合があります。					
条 件	契約方式	普通建物賃貸借契約	契約期間	ご相談 年		
	賃 料	条件表の通り		円/月(税別)		
	管理共益費	条件表の通り		円/月(税別)		
	駐車負担金	-		円/月(税別)		
	敷 金	月額料金の 3ヶ月分		円		
	礼 金	月額料金の -		円/月(税別)		
	保 証 金	月額料金の ご協議		円		
	そ の 他					
備 考	2024年3月31日までにご契約いただきましたお客様は、 3カ月間の賃料をフリーレントとさせていただきます。					
	※図面等が現況と異なる場合は現況優先となります。					
取引態様	仲 介	仲介手数料	宅地建物取引業法に定める 賃貸借法定仲介手数料の額(消費税別途)			

現況写真



平面図



周辺図



条件表

号室名	3B
契約面積	81.06㎡
賃料	143,000円/月
管理共益費	28,000円/月
敷金	513,000円

※上記賃料および管理共益費には消費税が別途必要となります。
 ※上記管理共益費にはエレベータの使用料・メンテナンス、ゴミ集積場の使用料、
 共用部の維持管理費(電気料金・水道料金を含む)が含まれております。
 ※専用部分の電気料金は子メータ検針による実費請求・精算支払といたします。



不動産情報SHOP.

宅地建物取引業免許 新潟県知事(2)第5306号

株式会社アールス

☎ 0258-94-4624

http://www.fjs-rs.info

20240120